**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сведения о стоимости работ/услуг.**

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ООО «Север», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 30***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,83 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 13,64 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории - 4,90 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов - 4,54 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД - 4,33 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание – 4,61 р.  8. Центральное отопление\* - 2914,59 р.  9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 56,60 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 1653,38 р.  10.Холодное водоснабжение\*- 80,93 р.  11.Канализирование\* - 62,57 р.  12.Электроэнергия день/ночь\* - 6,28/3,40 р.  13.Сбор и вывоз ТКО\* - 6,91 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Генерала Чоглокова, д. 1, 2, 3, 4, 5 ,6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,28 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 14,08 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,04 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,29 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД – 4,21 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,45 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание - 3,93 р.  8.Центральное отопление\* - 2825,97 р.  9. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 80,93 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2433,10 р.  10.Холодное водоснабжение\* - 80,93 р.  11.Канализирование\* - 62,57 р.  12.Электроэнергия день/ночь\* - 6,28/3,40 р.  13.Сбор и вывоз ТКО\* - 6,91 р.  14.Антенна - 150,00 р. |

***- Информация раскрывается в отношении многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ООО «Север», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7, 9, 11, 15, 17***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом | 1.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.  2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.  3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации.  4. Санитарное содержание придомовых территорий:  5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.  6. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.  7. Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов  8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденном планом. |
| 2 | Стоимость услуг: | 1. Услуги по управлению МКД – 4,28 р.  2. Содержание общего имущества МКД со всеми удобствами – 14,08 р.  3.Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории – 5,04 р.  4. Пользование и техническое обслуживание лифтов – 4,29 р.  5.Текущий ремонт общего имущества в МКД – 4,21 р.  6.Техническое обслуживание домофона-0,48 р.  7.Аварийно-диспетчерское обслуживание - 3,93 р.  8. Содержание и ремонт АППЗ – 0,96 р.  9. Антенна - 180,00 р.  10.Центральное отопление\* - 2825,97 р.  11. Горячее водоснабжение- установлен двухкомпонентный тариф\*:  - холодная вода для нужд ГВС – 80,93 р.  - тепловая энергия для услуг по ГВС (1Гкал) – 2433,10 р.  12.Холодное водоснабжение\* - 80,93 р.  13.Канализирование\* - 62,57 р.  14.Электроэнергия день/ночь\* - 4,74/2,57 р. |

\* - цена тарифа коммунальной услуги определяется вступившим в силу нормативно-правовым актом, принятым уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, исходя из объема потребленной коммунальной услуги